

# Stadt Ober-Ramstadt

## 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark An der Einspacher Höhe" in Ober-Ramstadt

Für folgende Flurstücke:  
Gemarkung Ober-Ramstadt, Flur 3, Flurstück Nr. 412 (teilweise)

### RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

### LEGENDE

#### DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Frei-flächen-Photovoltaikanlage und Energiespeicherung" § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

#### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

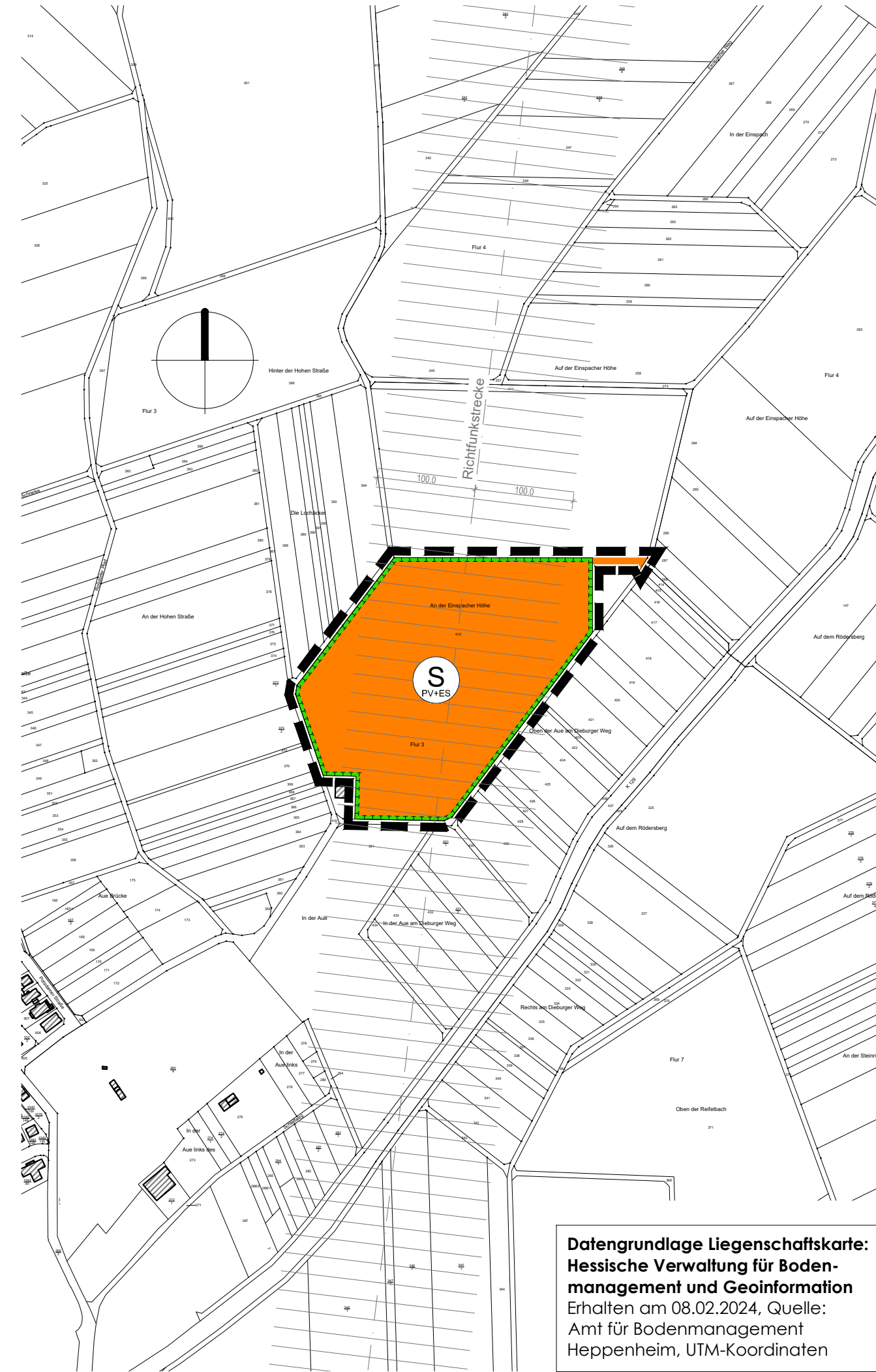
#### SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

#### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

Gebäude Bestand

Richtfunktstrecke mit Schutzzone (je 100 m beidseitig)



**Datengrundlage Liegenschaftskarte:**  
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation  
Erhalten am 08.02.2024, Quelle:  
Amt für Bodenmanagement  
Heppenheim, UTM-Koordinaten

### PLANVERFAHREN

- Aufstellungsbeschluss** zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 21.03.2024
- Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 29.08.2024
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 09.09.2024 bis 11.10.2024
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom .....
- Bekanntmachung** der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB am .....
- Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit** durch Veröffentlichung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu veröffentlichen Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt vom ..... bis .....
- Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom .....
- Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Feststellungsbeschluss** durch die Stadtverordnetenversammlung am .....

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

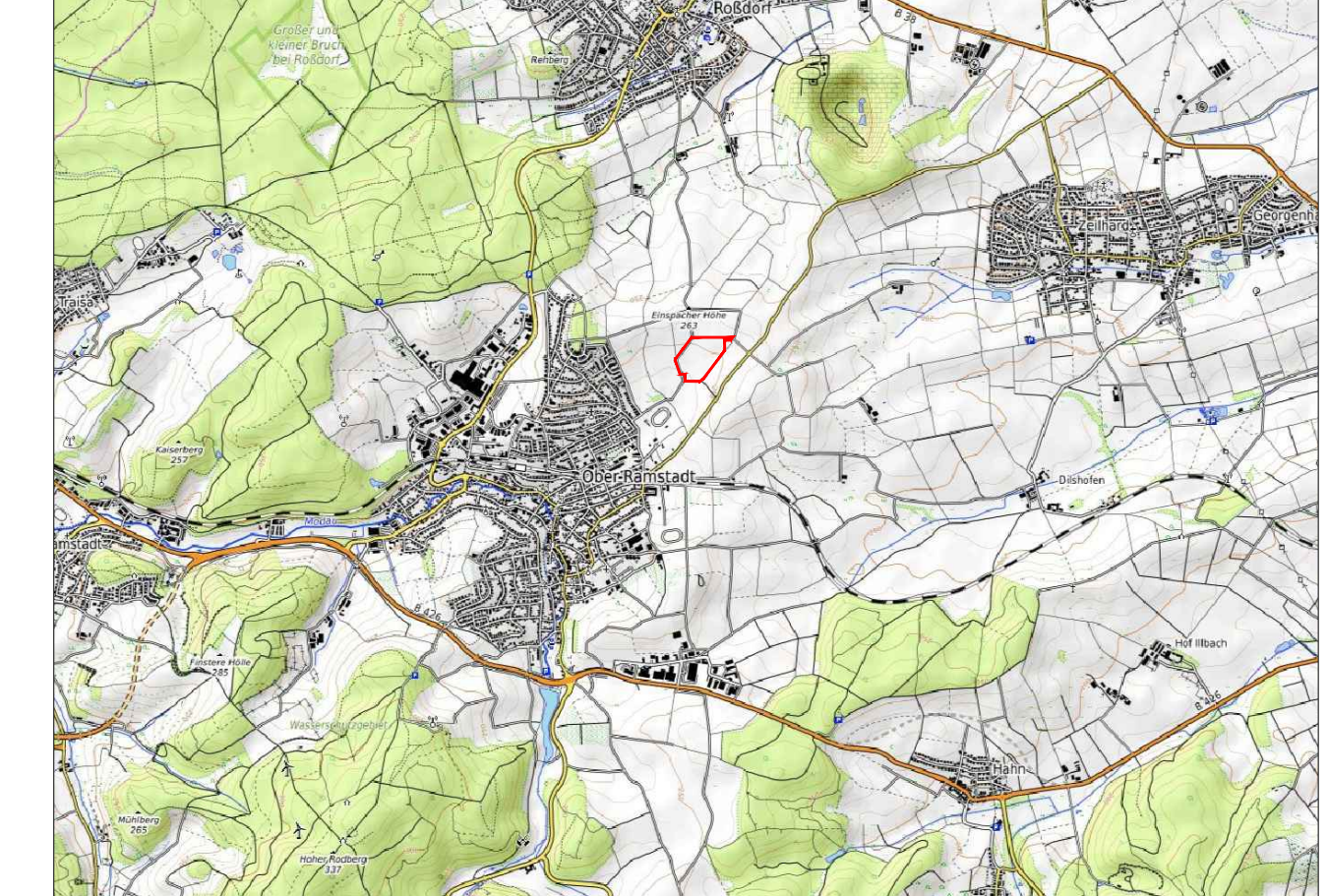
Der Magistrat  
der Stadt Ober-Ramstadt  
Ober-Ramstadt, den .....  
 Unterschrift  
Bürgermeister

**Genehmigung** durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt) gemäß § 6 (1) BauGB

**Wirksam geworden** durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am .....

Der Magistrat  
der Stadt Ober-Ramstadt  
Ober-Ramstadt, den .....  
 Unterschrift  
Bürgermeister

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM I  
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)



# Stadt Ober-Ramstadt

## 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark An der Einspacher Höhe" in Ober-Ramstadt Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	090.442
Datum:	August 2024	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000
bearbeitet:	AG/SF	geä.:	-

### SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft mbB Beratende Ingenieure

Goethestraße 11  
64625 Bensheim  
Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12  
e-mail: info@s2ip.de  
http://www.s2ip.de

64625 Bensheim  
e-mail: info@s2ip.de  
http://www.s2ip.de

Goethestraße 11  
Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

SCHWEIGER + SCHOLZ  
Ingenieurpartnerschaft mbB