



**INTEGRIERTES
KOMMUNALES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
(IKEK)
OBER-RAMSTADT**

**Lokale Veranstaltung
Wembach-Hahn**

am 11.07.2014
Waldenserhalle

ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE





Lokale Veranstaltung am 11.07.2014

Zusammenfassung der Ergebnisse

Ort: Waldenserhalle
Zeit/Dauer: 18:00 bis 22:00 Uhr
Teilnehmer: Rund 50 Personen
Bearbeitung: Hartmut Kind, Kai Simon

1. RUNDGANG

Nach der Begrüßung der rund 50 Teilnehmerinnen und Teilnehmer und einer kurzen Erläuterung zum IKEK-Prozess durch Hildegard Michelssen (Landkreises Darmstadt-Dieburg, Fachgebiet Dorf- und Regionalentwicklung) und Hartmut Kind (Büro SP PLUS) startete die Gruppe den Rundgang durch Wembach-Hahn.

Im Rahmen des Stadtteilrundgangs wurden folgende Themen von den Beteiligten angesprochen:

- Nutzung/Funktion/Bausubstanz der Waldenserhalle
- Einrichtung eines Spielplatzes an der Waldenserhalle
- Fußgängersicherheit auf dem Verbindungsweg zwischen Wembach und Hahn
- Gestaltung der Kreisverkehre und Ortseingänge
- Verkehrssicherheit, Parkplatzsituation und Gestaltung der Ortsdurchfahrt
- Nahversorgungsmöglichkeiten im Stadtteil
- Gebäudeleerstand im Ortskern
- Geschichte der Waldenser Flüchtlinge aus Italien und ihre Bedeutung für Wembach-Hahn
- Feste und Veranstaltungen (z.B. „Kerb“)
- Angebote des ÖPNV und den Zustand der örtlichen Bushaltestellen
- Angebot und Auslastung der Evangelischen Kindertagesstätte „Himmelszelt“
- Situation rund um die leerstehende „Alte Schule“ und Feuerwehrgerätehaus
- Die Bedeutung des Ortsbildes für die Identität
- Zustand des Bolzplatzes
- Städtebauliche Situation vor der Kirche



Rund 50 Teilnehmerinnen + Teilnehmer nahmen Stadtteilrundgang durch Wembach-Hahn teil.



Blick auf die Waldenserhalle.



Die „Alte Schule“ steht leer und ist im städtischen Eigentum .



Die evangelische Kindertagesstätte „Himmelszeit“



Der anschließende Workshop fand in der Waldenserhalle statt



Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer bewerten die Zukunftsfähigkeit ihres Stadtteils



2. ERGEBNISSE DES WORKSHOPS

Stärken, Schwächen und Ideen/Handlungsbedarf

Kommunikation, Treffpunkte, Dorfgemeinschaft, Kultur

	Stärken Was ist gut?	Schwächen Was ist zu verbessern?	Ideen/ Handlungsbedarf
Ehrenamtliches Engagement/ Nachbarschaftshilfe			Ehrenamtliche Engagement fördern/organisieren
Senioren	„Pekri Villa“ in Ober-Ramstadt		Seniorenangebote überprüfen
Jugendliche	Jugendliche haben eine Karte bei Buchbinder	Interaktion verbessern Kommunikation fördern Förderung in Sport anbieten	Neue Angebote für Jugendliche schaffen
Kindergärten/ Kinder	Kindergarten in Wembach		
Öffentlichkeitsarbeit		Öffentlichkeitsarbeit bei Wembach	Öffentlichkeitsarbeit verstärken/ fördern

Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr

	Stärken Was ist gut?	Schwächen Was ist zu verbessern?	Ideen/ Handlungsbedarf
Innenentwicklung/ Gebäudeleerstand/ Städtebauliche Ordnung	geringer Gebäudeleerstand	reduzierte und modernisierte Gebäude	Areal rund um die Alte Schule entwickeln Neugeschäft des Wohnplatzes
Zukunftsweisendes Wohnen (Generationswohnen/ Neues Bauen im Dorf)			Innenentwicklung stärken Neue Wohnformen prüfen/ entwickeln (z.B. Generationenwohnen)
Nahversorgung (Lebensmittel)	Hahn 1 Bäcker 1 mobile Bäcker	Kleinere Nahversorgungsangebote	Alternative Angebote prüfen
Medizinische Versorgung	mobile Pflege-dienste vorhanden Arzt in Ober-Ramstadt		
Pflege/ Betreuung	Nachbarschaftshilfe in den Orten vorhanden		
Verkehr/Verkehrssicherheit/ KFZ-, Rad- und Fußgängerverkehr		hohe Verkehrssicherheit Balkonenschäden im Bereich des ÖPNV	Überprüfung der Verkehrssicherheit Hahn Ortsumgebung geplant ÖPNV-Maßnahmen überprüfen
ÖPNV/Alternative Mobilitätsformen/ Erreichbarkeiten von Einrichtungen			

Technische Infrastruktur, Wirtschaft und Bildung

	Stärken Was ist gut?	Schwächen Was ist zu verbessern?	Ideen/ Handlungsbedarf
Klimaschutz/ Erneuerbare Energien/ Energieeinsparung			
Arbeitsplätze/ Gewerbliche Entwicklung	Gewerbeverein in Ober-Ramstadt		Innen- & Außenmarketing ist verbesserungswürdig
Stadtmarketing			
Schulische Bildung/ Schulentwicklung	Schulen in Ober-Ramstadt		
Außerschulische Weiterbildung	VHS in Ober-Ramstadt		Weiterbildungsangebote prüfen

Tourismus und Freizeit

	Stärken Was ist gut?	Schwächen Was ist zu verbessern?	Ideen/ Handlungsbedarf
Touristische Infrastrukturen	Angebot einer Waldenser-Kulturwandlung Geschichte		
Spiel-, Sport- und Freizeitangebote	Bolzplatz in Wembach ist wichtiges Treffpunkt	Spieleplätze im Ortsrand	Spielplatz an der Waldeshalle prüfen/ entwickeln Bolzplatzanlage überprüfen
Natur/ Landschaft und Umwelt	Schöne Natur + Ausblicke		

Dokumentation der Diskussionsergebnisse aus dem Workshop



Handlungsfeld Kommunikation, Dorfgemeinschaft, Treffpunkte und Kultur			
	Stärken (Was ist gut?)	Schwächen (Was ist zu verbessern?)	Ideen/ Handlungsbedarf
Gemeinschaftshäuser/ Vereinshäuser/ Veranstaltungsräume	Viele Aktivitäten finden in der Waldenserhalle statt, gute Auslastung	Kleinteilige Räumlichkeiten für Gruppen und Vereine fehlen Sanierungsbedarf an der Waldenserhalle erforderlich	Neue Nutzung für die „Alte Schule“ finden Energetische und Dach - Sanierung an der Waldenserhalle
Öffentliche Freiflächen/Plätze/ Aufenthaltsorte		Teilweise unattraktive Gestaltung der Grün- und Freiflächen	Gestaltungskonzept für die Kreisverkehre/ Ortseingänge entwickeln (alle Stadtteile)
Ehrenamtliches Engagement/Nachbarschaftshilfe			Künftig soll das ehrenamtliche Engagement gefördert und organisiert werden
Integration (Neubürger/Migranten)		Neubürger lassen sich nur bedingt in Dorfgemeinschaft integrieren	Neue Formen der „Willkommenskultur“ für Neubürger entwickeln
Vereinsleben	Das Vereinsleben wird als intakt beschrieben	Rückgang der Mitgliederzahlen und	Die Vereinsstrukturen überprüfen und zukunftsorientiert



		teilweise fehlende aktive Beteiligung am Vereinsleben	ausrichten
Kulturelle Angebote + Feste	<p>Kirchenweihe „Kerb“</p> <p>Gaststätte in der Waldenserhalle ist ein beliebter Treffpunkt</p> <p>Feuerwehrhaus ist ein Ort für viele Veranstaltungen</p>		Überprüfung der kulturellen Angebote/Feste notwendig
Kindergärten/Kinder	<p>Kindergartenstandort in Wembach-Hahn</p> <p>Evangelisches Kindertagesstätte (KITA) „Himmelszelt“</p>		Verkehrssicherheit vor der KITA verbessern (PKW-Anfahrt)
Jugendliche		<p>Es fehlen Räumlichkeiten, Treffpunkte, Angebote für Jugendliche</p> <p>Geringes Freizeit- und Sportangebot für junge Menschen</p>	<p>Angebote für Jugendliche erweitern</p> <p>Raumangebot im Stadtteil bereitstellen</p>



Senioren	Petri Villa: Anlaufstelle für Senioren in der Gesamtstadt	Angebot in der Petri Villa wird von den Stadtteilen nur teilweise genutzt	Vorhandenes Seniorenangebot hinsichtlich Zukunftsfähigkeit verbessern
Öffentlichkeitsarbeit			Aktuelle Informationen aus der Stadt kommunizieren (z.B. Newsletter/oder auf Website)

Handlungsfeld Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr			
	Stärken (Was ist gut?)	Schwächen (Was ist zu verbessern?)	Ideen/ Handlungsbedarf
Innenentwicklung/ Gebäudeleerstand/ Städtebauliche Ordnung	Nur geringer Gebäudeleer- stand in Wembach- Hahn zu verzeichnen	Leerstand der Alten Schule im historischen Ortskern Teilweise unattraktives Ortsbild im alten Ortskern	Die Innenentwicklung gezielt fördern Das Areal rund um die „Alte Schule“ entwickeln und gestalten Neugestaltung des Kirchvorplatzes
Zukunftsweisendes Wohnen (Generationenwohnen/Neues Bauen im Dorf)			Entwicklung neuer Wohnformen (z.B. Generationen- wohnen, Single- Apartments)



<p>Nahversorgung (Lebensmittel)</p>	<p>1 Bäckerei vor Ort 1 mobile Bäckerei bedient den Stadtteil</p>	<p>Fehlende Versorgungsmöglichkeiten für ältere/immobile Personen</p>	<p>Alternative Versorgungsangebote bereitstellen</p>
<p>Medizinische Versorgung</p>	<p>Angebote an medizinischen Praxen/Ärzten ist in Ober-Ramstadt gegeben</p>		
<p>Pflege/Betreuung</p>	<p>Die traditionelle Nachbarschaftshilfe existiert noch (Man hilft sich gegenseitig) Mobile Dienste sind vorhanden</p>		
<p>KFZ Verkehr/ Verkehrssicherheit/ Rad- und Fußgängerverkehr</p>		<p>Hohe Verkehrsbelastung auf der Ortsdurchfahrt (Hahn) Die Parkplatzsituation auf der Ortsdurchfahrt in Wembach ist für Fußgänger und den KFZ-Verkehr unbefriedigend</p>	<p>Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fußgänger an den Stadtteilen Ortsumgehung Hahn ist ein Vorteil für die Verkehrsberuhigung</p>



ÖPNV/ Alternative Mobilitätsformen/ Erreichbarkeit von Einrichtungen	Busverbindungen zufriedenstellend		Vorhandene ÖPNV-Verbindungen prüfen (Anschlusszeiten an die S-Bahn)
---	-----------------------------------	--	---

Handlungsfeld Technische Infrastruktur, Wirtschaft und Bildung			
Thema	Stärken (Was ist gut?)	Schwächen (Was ist zu verbessern?)	Ideen/ Handlungsbedarf
Klimaschutz/Erneuerbare Energien/Energieeinsparung			
Arbeitsplätze/ Gewerbliche Entwicklung	Aktiver Gewerbeverein in der Kernstadt Ober-Ramstadt vorhanden Ein-und Auspendler gleichen sich aus		
Stadtmarketing			Das Innen- und Außenmarketing der Stadt ist zu verbessern Image der Stadt aufwerten
Schulische Bildung/ Schulentwicklung	Schulstandorte in Ober-Ramstadt ausreichend		



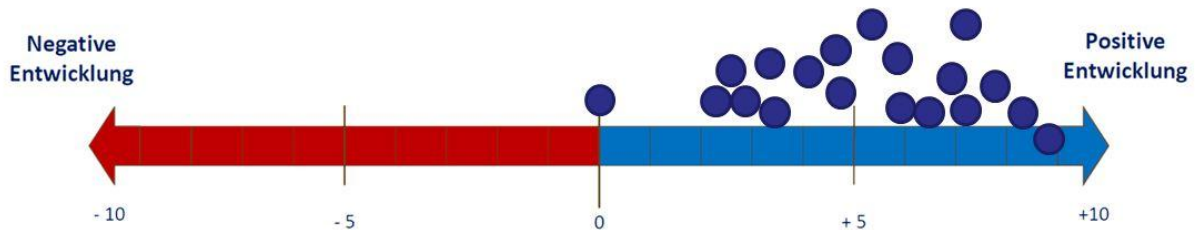
Außerschulische Weiterbildung	VHS-Standort in Ober-Ramstadt		Vorhanden Weiterbildungsangebote in Wembach-Hahn erweitern
--------------------------------------	-------------------------------	--	---

Handlungsfeld Freizeit und Tourismus			
Thema	Stärken (Was ist gut?)	Schwächen (Was ist zu verbessern?)	Ideen/ Handlungsbedarf
Touristische Infrastrukturen	Die „Waldenser-Geschichte“ ist prägend für den Stadtteil Angebot einer Kulturwanderung (Waldenserpfad) vorhanden		
Spiel-, Sport- und Freizeitangebote	Bolzplatz in Wembach ist wichtiger Treffpunkt für Kinder und Jugendliche	Spielplatz in Wembach liegt nicht zentral	Einrichtung eines Spielplatzes an der Waldenserhalle prüfen/entwickeln Verbesserung des Zustandes des Bolzplatzes (Sanierungsbedarf)
Natur/Landschaft und Umwelt	Schöne Aussichten und eine attraktive Natur-/Kulturlandschaft		



Einschätzung der Zukunftsfähigkeit von Wembach-Hahn

Wie schätzen Sie die Zukunftsfähigkeit von Wembach-Hahn ein?



Während der lokalen Veranstaltung bewerteten die teilnehmenden Bürgerinnen und Bürger die Zukunftsfähigkeit des Stadtteils in einer Momentaufnahme durchweg positiv.