



**INTEGRIERTES
KOMMUNALES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
(IKEK)
OBER-RAMSTADT**

**Lokale Veranstaltung
Rohrbach**

am 15.07.2014
Bürgerhaus

ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE





Lokale Veranstaltung am 15.07.2014

Zusammenfassung der Ergebnisse

Ort: Bürgerhaus
Zeit/Dauer: 18:00 bis 22:00 Uhr
Teilnehmer: Rund 45 Personen
Bearbeitung: Hartmut Kind, Kai Simon

1. RUNDGANG

Nach der Begrüßung der rund 45 Teilnehmerinnen und Teilnehmer durch den Ortsvorsteher Roland Maiwald und einer kurzen Erläuterung zum IKEK-Prozess durch Frau Hildegard Michelssen (Landkreises Darmstadt-Dieburg, Fachgebiet Dorf- und Regionalentwicklung) und Hartmut Kind (Büro SP PLUS) starteten die Bürgerinnen und Bürger den Rundgang durch Rohrbach.

An verschiedenen Punkten im Ortskern wurden mit dem Moderator Hartmut Kind folgende Themen diskutiert:

- Auslastung/Funktion/Bausubstanz des Bürgerhauses
- Nutzung und Ausstattung des Spielplatzes
- Gestaltung und Nutzung des Marktplatzes und Umfeld des Kindergartens und der ev. Kirche
- Attraktivität des Ortsbildes
- Bedeutung des „Nah + Gut Marktes“ im Ortskern als Nahversorger
- Funktion der „Alten Schule“ (Heimatmuseum)
- Zustand des Feuerwehrgerätehauses
- Verkehrssituation im Ortskern/Parken in der Ortsdurchfahrt



Rund 45 Teilnehmerinnen + Teilnehmer beteiligten sich am Rundgang



Blick auf den „Marktplatz“ – Dorfmittelpunkt dahinter befindet sich die ev. Kirche und KITA



In der „Alte Schulen“ ist das Waldensermuseum untergebracht



Blick in die Pragensstraße, die zum „Marktplatz“ führt



Beim anschließenden Workshop beteiligten sich die Bürgerinnen und Bürger sehr rege an der Diskussion



Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer bewerten die Zukunftsfähigkeit ihres Stadtteils



2. ERGEBNISSE DES WORKSHOPS

Stärken, Schwächen und Ideen/Handlungsbedarf

Kommunikation, Treffpunkte, Dorfgemeinschaft, Kultur

| | Stärken Was ist gut? | Schwächen Was ist zu verbessern? | Ideen/ Handlungsbedarf |
|---|---|--|---|
| Gemeinschaftshäuser/ Vereinshäuser/ Veranstaltungsräume | Gaststätte Zur schönen Eid | Alte Schule Schlechte Zehn des Daches Bürgerhaus ungenutzt | Halle/Bürgerhaus künftig attraktiver gestalten Notwendig Altschule Sanierung des Daches notwendig |
| Öffentliche Freiflächen/Plätze/ Aufenthaltssorte | attraktiver Treffpunkt Marktplatz Späterher Bürgerhaus | | Öffentliche Freiräume gestalten |
| Kulturelle Angebote + Feste | „Kerb“ Verschiedene Veranstaltungen im Bürgerhaus | keine Wohnung Eigentum kann genutzt werden | Neue Kommunikationsform entwickeln |
| Vereinsleben | | | |
| Integration (Neubürger/ Migranten) | | Integration Migranten in die Vereine | Integration des Migranten verbessern |

Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr

| | Stärken Was ist gut? | Schwächen Was ist zu verbessern? | Ideen/ Handlungsbedarf |
|--|--|---|---|
| Innenentwicklung/ Gebäudeleerstand/ Städtebauliche Ordnung | | Altschule Belastung durch Verkehr Bürgerhaus Kommunikation nicht genutzt | Ortsbild gestalten/begleiten Innenentwicklung bäuerlich steuern |
| Zukunftsweisendes Wohnen (Generationswechsel/ Neue Baueinrichtungen) | | | |
| Nahversorgung (Lebensmittel) | Edeka-Markt vor Ort | | |
| Medizinische Versorgung | medizinische Versorgung in Ober-Ramstadt | | |
| Pflege/ Betreuung | | | |
| Verkehr/Verkehrssicherheit/ Kfz, Rad- und Fußgängerverkehr | | Einbahnstraße in Bürgerhaus Gebäude | Parkplätze auf dem Ortsbild sicherheits- bedingt notwendig überprüfen |
| ÖPNV/Alternative Mobilitätsformen/ Erreichbarkeiten von Einrichtungen | Mitfahrbus | | Interkonnektivität Taktung in ÖPNV prüfen aktuelle Mobilitätsformen prüfen |

Technische Infrastruktur, Wirtschaft und Bildung

| | Stärken Was ist gut? | Schwächen Was ist zu verbessern? | Ideen/ Handlungsbedarf |
|---|--|-------------------------------------|--|
| Klimaschutz/ Erneuerbare Energien/ Energieeinsparung | | | Öffentlichkeits- arbeit zum Thema „Energie ausbauen“ |
| Arbeitsplätze/ Gewerbliche Entwicklung | Gewerbe + Arbeitsplätze vor Ort (z.B. B&M) | | |
| Stadtmarketing | | | Image nach Innen + Außen verbessern |
| Schulische Bildung/ Schulentwicklung | | | |
| Außerschulische Weiterbildung | | | |

Tourismus und Freizeit

| | Stärken Was ist gut? | Schwächen Was ist zu verbessern? | Ideen/ Handlungsbedarf |
|---|---|---|---|
| Touristische Infrastrukturen | Waldbeser- Museum | | |
| Spiel-, Sport- und Freizeit- angebote | Kinderplatz neben dem Bürgerhaus Grenzgang | keine Parkplätze am Bürgerhaus | Spielplatz bei „Jung & AH“ Fahrradabstellplätze |
| Natur/ Landschaft und Umwelt | NABU-Verein | | |

Ergebnisse der „Stärken-Schwächen-Projektideen-Diskussionsrunde“



| Handlungsfeld Kommunikation, Dorfgemeinschaft, Treffpunkte und Kultur | | | |
|--|--|---|--|
| | Stärken (Was ist gut?) | Schwächen (Was ist zu verbessern?) | Ideen/ Handlungsbedarf |
| Gemeinschaftshäuser/ Vereinshäuser/ Veranstaltungsräume | | Bürgerhaus ist für kleinteilige Nutzungen nicht attraktiv | Sanierung des Bürgerhauses und Dach der „Alten Schule“ notwendig Halle/Bürgerhaus attraktiver gestalten |
| Öffentliche Freiflächen/Plätze/ Aufenthaltssorte | Markplatz im Dorfmittelpunkt Wichtige Treffpunkte im Stadtteil: Bürgerhaus, Sportlerheim und Gaststätte „Zum scharfen Eck“ | Teilweise mangelhafte Gestaltung öffentlicher Freiräume | Öffentliche Freiräume künftig für vielfältige Nutzungen attraktiv gestalten |
| Ehrenamtliches Engagement/Nachbarschaftshilfe | Nachbarschaftshilfe funktioniert z.T. noch | - | - |
| Integration (Neubürger/Migranten) | | Integration der Neubürger unzureichend | Ansprechende Integrationsformen für Neubürger entwickeln |
| Vereinsleben | Vielfältige Vereinsaktivitäten im Bürgerhaus | Fehlendes Engagement bei den Bürgern festzustellen | Neue Formen der Kommunikation zwischen den Vereinen entwickeln |



| | | | |
|------------------------------------|--|--|---|
| | | Vereine arbeiten teilweise aneinander vorbei | |
| Kulturelle Angebote + Feste | „Kerb“ | | |
| Kindergärten/Kinder | Evangelischer Kindergarten im Ort | | |
| Jugendliche | „Pfarrtreff“ einmal die Woche Vereins bieten den Jugendlichen viele Möglichkeiten | Treffpunkte im Freien für Jugendliche fehlen | Mit den Jugendlichen die Aktivitäten und Angebote prüfen |
| Senioren | Vielfältige Senioren-Angebote in der Petri-Villa in Ober-Ramstadt | - | - |
| Öffentlichkeitsarbeit | Informationen über die Website der Stadt, über Aushänge und im Gemeindeblatt | | Aktuelle Nachrichten auf der Website der Stadt platzieren Öffentlichkeitsarbeit verbessern (Pressearbeit über die Stadtteile) E-Mail Verteiler oder Newsletter für Informationen einrichten |



| Handlungsfeld Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr | | | |
|--|--|--|---|
| | Stärken (Was ist gut?) | Schwächen (Was ist zu verbessern?) | Ideen/ Handlungsbedarf |
| Innenentwicklung/ Gebäudeleerstand/ Städtebauliche Ordnung | - | Punktuel- ler Gebäudeleerstand Zunahme des Gebäudeleerstandes ist zu erwarten Friedhof am Ortsran | Positive Innenentwicklung gezielt steuern Ortsbild gestalten und begrünen |
| Zukunftsweisendes Wohnen (Generationenwohnen/Neues Bauen im Dorf) | - | - | - |
| Nahversorgung (Lebensmittel) | „Nah und gut“ im Ortskern | - | Parkplätze vor dem ehemaligen Ladenlokal ausweisen |
| Medizinische Versorgung | Umfassendes Angebot an Ärzten in Ober-Ramstadt | Medizinische Versorgung am Wochenende nur in Darmstadt | |
| Pflege/Betreuung | - | - | - |
| KFZ Verkehr/ Verkehrssicherheit/ Rad- und Fußgängerverkehr | - | Hohe Geschwindigkeiten auf der Ortsdurchfahrt Problem bei ruhendem Verkehr und Fußwegebreiten in der Ortsdurchfahrt | Verkehrssicherheit an bestimmten Punkten klären Parkplätze auf der Ortsdurchfahrt werden neu geplant |



| | | | |
|---|---|---|---|
| ÖPNV/ Alternative Mobilitätsformen/ Erreichbarkeit von Einrichtungen | Angebot des „Mitkomm- Bus“ wird ange- nommen | Lange Fahrzeiten der Busse in die Kernstadt | Verknüpfungen und Taktzeit des ÖPNV prüfen Alternative Mobilitätsformen prüfen |
|---|---|---|---|

| Handlungsfeld Technische Infrastruktur, Wirtschaft und Bildung | | | |
|---|--|---|--|
| Thema | Stärken (Was ist gut?) | Schwächen (Was ist zu verbessern?) | Ideen/ Handlungsbedarf |
| Klimaschutz/Erneuerbare Energien/Energie- einsparung | - | Infor- mationen für Bürgerinnen und Bürger zum Thema Energie/ Energie- effizienz fehlen | Öffentlichkeitsarbeit zum Thema „Energie“ verbessern |
| Arbeitsplätze/ Gewerbliche Entwicklung | - | - | - |
| Stadtmarketing | - | Ober- Ramstadt verkauft sich nach außen und innen nicht optimal | Image nach Innen- und Außen verbessern |
| Schulische Bildung/ Schulentwicklung | Schulstandorte sind in Ober- Ramstadt vorhanden | - | - |
| Außerschulische Weiterbildung | VHS-Angebote in Ober- Ramstadt | - | - |

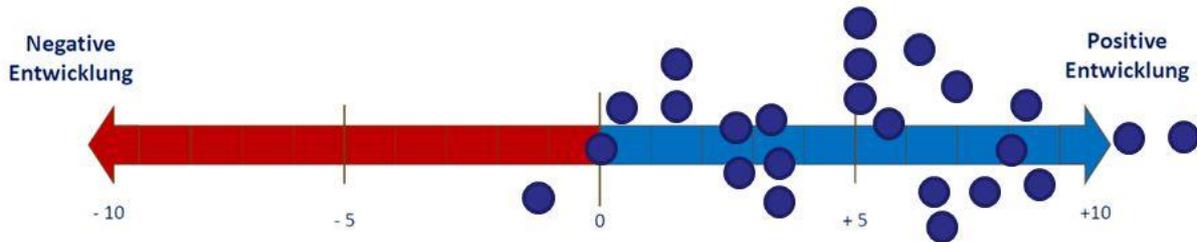


| Handlungsfeld Freizeit und Tourismus | | | |
|---|--|---|--|
| Thema | Stärken (Was ist gut?) | Schwächen (Was ist zu verbessern?) | Ideen/ Handlungsbedarf |
| Touristische Infrastrukturen | Waldensermuseum in der „Alten Schule“ | - | - |
| Spiel-, Sport- und Freizeitangebote | Insgesamt 2 Spielplätze im Ort Reiterhöfe bieten verschiedene Angebote an „Grenzgange“ sind sehr beliebt | Spielplatz am Bürgerhaus ist insgesamt unattraktiv Der Skaterplatz befindet sich am Ortsrand | Spielflächen für „Jung und Alt“ bereitstellen Fahrradübungsplatz auf dem Bürgerhausparkplatz entwickeln |
| Natur/Landschaft und Umwelt | NABU-Verein in Rohrbach aktiv Attraktive Landschaft und Natur laden für Erholung und Freizeit ein | - | - |



Einschätzung der Zukunftsfähigkeit von Rohrbach

Wie schätzen Sie die **Zukunftsfähigkeit** von **Rohrbach** ein?



Während Workshops im Bürgerhaus Rohrbach bewerteten der Großteil der teilnehmenden Bürgerinnen und Bürger die Zukunftsfähigkeit positiv.