



**INTEGRIERTES  
KOMMUNALES  
ENTWICKLUNGSKONZEPT  
(IKEK)  
OBER-RAMSTADT**

**Lokale Veranstaltung**

**Modau**

am 12.07.2014

Modauhalle

**ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE**





---

## Lokale Veranstaltung am 12.07.2014

### Zusammenfassung der Ergebnisse

**Ort:** Modauhalle  
**Zeit/Dauer:** 10:00 bis 14:00 Uhr  
**Teilnehmer:** Rund 45 Personen  
**Bearbeitung:** Hartmut Kind, Kai Simon

#### 1. RUNDGANG

Frau Hildegard Michelssen (Landkreises Darmstadt-Dieburg, Fachgebiet Dorf- und Regionalentwicklung) und Hartmut Kind (Büro SP PLUS) begrüßten die rund 45 Bürgerinnen und Bürger im Stadtteil Modau.

Ausgangspunkt des Rundganges war die Modauhalle, die sich zwischen Nieder-Modau und Ober-Modau befindet. Aus zeitlichen Gründen wurde der Rundgang auf den Bereich Nieder-Modau beschränkt. Für den Ortsrundgang in Ober-Modau wurde ein separater Termin vereinbart. (Freitag, 01.08.2014, 16:00 Uhr)

Im Rahmen der Besichtigung wurden folgende Themen mit den Teilnehmerinnen und Teilnehmern diskutiert:

- Funktion/Auslastung/Bausubstanz der Modauhalle
- Verkehrssituation in Modau im Bereich der Ortsdurchfahrt
- Gestaltung des Ortsbildes
- Neubau des Lebensmittelgeschäftes „Treff 3000“ und Auswirkungen auf die Versorgung im Stadtteil
- Leerstehende Wohn- und Wirtschaftsgebäude im Ortskern
- Situation der Gastronomie
- Die alte Dorfmitte (Kirche/Gemeindehaus/Raiffeisen-Markt/Volksbank/ Ehrenmal) und ihre Bedeutung
- Situation der Gewerbebetriebe im Stadtteil
- Zukunftsfähigkeit und Angebote der Vereine (Vereinsring)
- Fuß- und Radwege im Ort
- Vorhandene medizinische Angebote



Rund 45 Teilnehmerinnen + Teilnehmer diskutieren die Situation in Nieder-Modau



Blick auf die ev. Kirche im historischen Ortskern



Der evangelischen Kindergarten in Nieder-Modau



Ein kleiner Blumenladen an der Ortsdurchfahrt Odenwaldstraße L3099



Der anschließende Workshop fand unter aktiver Beteiligung in der Modauhalle statt



Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer bewerten die Zukunftsfähigkeit ihres Stadtteils



**2. ERGEBNISSE DES WORKSHOPS**

**Stärken, Schwächen und Ideen/Handlungsbedarf**

**Kommunikation, Treffpunkte, Dorfgemeinschaft, Kultur**

	<b>Stärken</b> Was ist gut?	<b>Schwächen</b> Was ist zu verbessern?	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
Gemeinschaftshaus/ Vereinshäuser/ Veranstaltungsräume	Modauhalle gut ausgelastet (Vasine)		Modauhalle Nutzung/Bestand überprüfen
Öffentliche Freiflächen/Plätze/ Aufenthaltsorte	Neuer Friedpark	Abende Stadtpark	Überprüfung Gestaltung der Eilt-Freitradler
Kulturelle Angebote + Feste	ausreichende Vereinsangebote	Kommunikation über Vereine	Angebote aktiver vermarkten
Vereinsleben	Engagement vorhanden	Treffpunkte fehlt	Überprüfung Vereinsarbeit ausbauen Abstimmung der Vereine verbessern
Integration (Neubürger/ Migranten)			Beziehungen zw. Alt- & Neulingen prüfen! Beratungsangebote/Information für Neubürger

**Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr**

	<b>Stärken</b> Was ist gut?	<b>Schwächen</b> Was ist zu verbessern?	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
Innenentwicklung/ Gebäudeerstand/ Städtebauliche Ordnung			Revitalisierung - Alle Ortsmitte Tenengelmann
Zukunftsweisendes Wohnen (Generationsmischen/ Neues Bauen im Dorf)			
Nahversorgung (Lebensmittel)	- Bäcker mobile Läden		Treff 3000
Medizinische Versorgung	Apothek		Allgemeinmed. vor Ort
Pflege/ Betreuung			
Verkehr/Verkehrssicherheit/ Kfz, Stad- und Fußgängerverkehr			Überprüfung des Ortsbildes & Verkehrsstruktur Ausbau/Veränderung der Radwege Neue Wege häuschen
ÖPNV/Alternative Mobilitätsformen/ Erreichbarkeiten von Einrichtungen	Ölenthal-Bahn		

**Technische Infrastruktur, Wirtschaft und Bildung**

	<b>Stärken</b> Was ist gut?	<b>Schwächen</b> Was ist zu verbessern?	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
Klimaschutz/ Erneuerbare Energien/ Energieeinsparung	WO-Institut in Darmstadt		Thema Energie/ Energieeffizienz verstärken
Arbeitsplätze/ Gewerbliche Entwicklung			Gewerbeverein mit Modau-Verein verknüpfen
Stadtmarketing			Stadtmarketing verstärken
Schulische Bildung/ Schulentwicklung	Schulinspekte gesichert		
Außerschulische Weiterbildung			

**Tourismus und Freizeit**

	<b>Stärken</b> Was ist gut?	<b>Schwächen</b> Was ist zu verbessern?	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
Touristische Infrastrukturen	Darmstädter Hof überregional bekannt		(Waldenser-) Geschichte aufarbeiten Treffpunkt für „Jung+Alt“ aufbauen
Spiel-, Sport- und Freizeitangebote			Spiel-/Freizeitmöglichkeiten überprüfen
Natur/ Landschaft und Umwelt	Verlauf der Modau		Bachlauf d. Modau nutzen + gestalten

**Das Ergebnis der Abfrage „Stärken-Schwäche-Projektideen“**



<b>Handlungsfeld Kommunikation, Dorfgemeinschaft, Treffpunkte und Kultur</b>			
	<b>Stärken (Was ist gut?)</b>	<b>Schwächen (Was ist zu verbessern?)</b>	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
<b>Gemeinschaftshäuser/ Vereinshäuser/ Veranstaltungsräume</b>	Gute Auslastung der Modauhalle (z.B. Vereinsaktivitäten und private Feiern)  Das Sportlerheim ist ein wichtiger Treffpunkt für die Vereine	Sanierungsmaßnahmen erforderlich	Künftige Nutzung klären
<b>Öffentliche Freiflächen/Plätze/ Aufenthaltsorte</b>	Neu gestalteter Friedpark im Ortskern	Fehlende Sitzgelegenheiten in der Ortslage	Überprüfung der öffentlichen Freiflächen hinsichtlich der Gestaltung
<b>Ehrenamtliches Engagement/Nachbarschaftshilfe</b>	Derzeit werden E-Lotsen ausgebildet  Unterstützung durch die Freiwilligen Agentur vom Landkreis Darmstadt-Dieburg  Der „Mitkomm-Bus“ wird von der Bevölkerung gut angenommen (Stadt stellt den Bus zur Verfügung und ehrenamtliche Fahrer übernehmen die Beförderung)	Angebote des Ehrenamtes sind hinreichend bekannt	Organisation des Ehrenamtes erforderlich



<b>Handlungsfeld Kommunikation, Dorfgemeinschaft, Treffpunkte und Kultur</b>			
	<b>Stärken (Was ist gut?)</b>	<b>Schwächen (Was ist zu verbessern?)</b>	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
<b>Integration (Neubürger/Migranten)</b>	Die Petri-Villa bietet Angebote für Migranten an (Ober-Ramstadt)	Unbefriedigende Integration von Neubürgern	gezieltere Informationen für Neubürger entwickeln
<b>Vereinsleben</b>	Ausreichende Vereine/ Vereinsangebote vorhanden  Großes Engagement der Mitglieder in den Vereinen		Kooperationen/Vernetzung von Vereinen fördern
<b>Kulturelle Angebote + Feste</b>	-	Kommunikation bzw. Marketing der vorhandenen Angebote ist ausbaufähig	Die Angebote aktiver vermarkten
<b>Kindergärten/Kinder</b>	Kindergarten-Standort in Nieder-Modau	-	-
<b>Jugendliche</b>	-	Angebote und Treffpunkte für Jugendliche fehlen	Einrichtung eines Jugendraumes prüfen
<b>Senioren</b>	„Petri Villa“ in Ober-Ramstadt ist wichtige Anlaufstelle für die älteren Generation  In Ober-Ramstadt existiert ein Senioren-	Männer sind selten Gäste	-



	Club und in Modau ein „Altenclub“		
<b>Öffentlichkeitsarbeit</b>	-	-	-

<b>Handlungsfeld Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr</b>			
	<b>Stärken (Was ist gut?)</b>	<b>Schwächen (Was ist zu verbessern?)</b>	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
<b>Innenentwicklung/ Gebäudeleerstand/ Städtebauliche Ordnung</b>	-	In Teilbereichen unattraktives Ortsbild  Leerstand des ehemaligen „Tengelmann- Gebäudes“	Revitalisierung und Gestaltung der Ortsmitte und des „Tengelmann- Gebäudes“
<b>Zukunftsweisendes Wohnen (Generationenwohnen/Neues Bauen im Dorf)</b>	Neues Bauen im Umfeld der Kirche	-	-
<b>Nahversorgung (Lebensmittel)</b>	Bäckerei vor Ort -Mobile Läden ergänzen das Angebot  Derzeit wird zwischen Nieder- und Ober-Modau ein Einkaufsmarkt (Treff 3000) errichtet	-	-



<b>Medizinische Versorgung</b>	Noch Apotheke und Allgemeinmediziner im Ort	-	-
<b>Pflege/Betreuung</b>	-	-	-
<b>KFZ Verkehr/Verkehrssicherheit/ Rad- und Fußgängerverkehr</b>	-	Ortsdurchfahrt: - Teilweise unbefriedigende Parksituation - nicht ausreichende Fußgängerüberwege - zu hohe KFZ-Geschwindigkeiten	Ausbau und Vernetzung der Radwege  Überprüfung des Verkehrs auf der Ortsdurchfahrt und der Verkehrssicherheit im Ortskern
<b>ÖPNV/ Alternative Mobilitätsformen/ Erreichbarkeit von Einrichtungen</b>	Es besteht ein Anschluss an die Odenwald-Bahn (S-Bahn) nach Darmstadt	Schlechter Zustand der Buswartehäuschen	Gestaltung neuer Buswartehäuschen





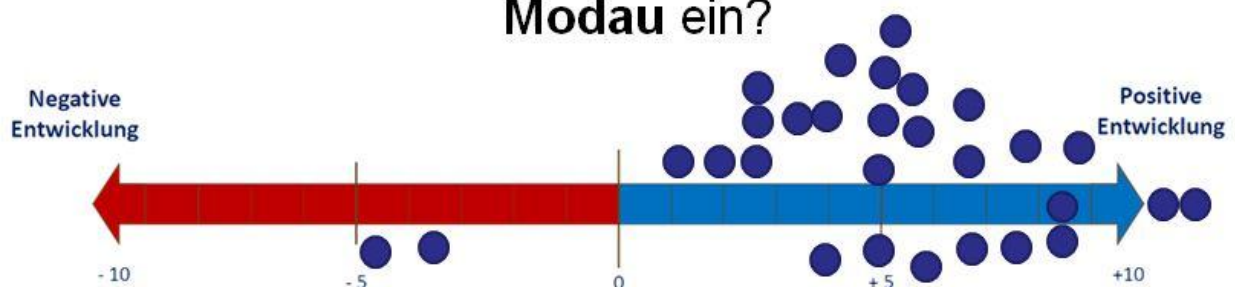
<b>Handlungsfeld</b> <b>Technische Infrastruktur, Wirtschaft und Bildung</b>			
<b>Thema</b>	<b>Stärken (Was ist gut?)</b>	<b>Schwächen (Was ist zu verbessern?)</b>	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
<b>Klimaschutz/Erneuerbare Energien/Energieeinsparung</b>		-	Öffentlichkeitsarbeit zum Thema Energie und Energieeffizienz verstärken  Nutzung des Institut Wohnen und Umwelt (IWU-Institut) in Darmstadt zu Fragen der Energieeffizienz
<b>Arbeitsplätze/ Gewerbliche Entwicklung</b>	-	-	Ober-Ramstädter Gewerbeverein mit der Gemeinschaft „Modauer-Vereine“ verknüpfen
<b>Stadtmarketing</b>	-	Unzureichende Vermarktung der Stadt	Stadtmarketing nach Innen und Außen schaffen
<b>Schulische Bildung/ Schulentwicklung</b>	Schulstandorte in Ober-Ramstadt	-	-
<b>Außerschulische Weiterbildung</b>	-	-	-



<b>Handlungsfeld Freizeit und Tourismus</b>			
<b>Thema</b>	<b>Stärken (Was ist gut?)</b>	<b>Schwächen (Was ist zu verbessern?)</b>	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
<b>Touristische Infrastrukturen</b>	Gaststätte „Darmstädter Hof“ ist überregional bekannt	-Nur noch wenige Gaststätten im Dorf	Die örtliche Geschichte aufarbeiten
<b>Spiel-, Sport- und Freizeitangebote</b>	-	-	Spiel- und Freizeitmöglichkeiten überprüfen Treffpunkt für „Jung und Alt“ schaffen
<b>Natur/Landschaft und Umwelt</b>	Attraktiver Naturraum entlang der Modau	-	Den Bachlauf der Modau und Uferbereiche naturnah und attraktiv neugestalten

**Einschätzung der Zukunftsfähigkeit von Modau**

Wie schätzen Sie die **Zukunftsfähigkeit** von **Modau** ein?



Die Zukunftsfähigkeit von Modau wird von den Teilnehmerinnen und Teilnehmern überwiegend positiv eingeschätzt.