

A scenic view of a village with a church tower and a field of red poppies. The church tower is made of stone and has a dark, pointed roof. The houses have red-tiled roofs. The foreground is filled with a field of red poppies. The background shows rolling green hills under a clear sky.

Dorfentwicklung Ober-Ramstadt

**Eine Chance für
die Stadt und alle Stadtteile**

Inhalt



- Allgemeine Infos zur Dorfentwicklung
- Ziele der Dorfentwicklung
- Vorgehensweise und Chancen
- Kennzahlen der kommunalen Förderung
- Kennzahlen der privaten Förderung
- Fragen



Was ist neu?



Von der Dorferneuerung zur Dorfentwicklung

- Dorferneuerung in Hessen als dynamischer Prozess
- Weiterentwicklung wegen demographischer und finanzieller Erfordernisse
 - Auslastung der Infrastruktur
 - Aufrechterhaltung der Versorgungsstrukturen
 - Gebäude- und Wohnungsleerstände
 - Angebote an öffentlichen Verkehrsmitteln

Dorfentwicklung



- Von der ortsteilbezogenen zur gesamtkommunalen Betrachtung
- Erfordernis einer gesamtkommunalen nachhaltigen Entwicklungsstrategie
- 1. Schritt: Erarbeitung eines IKEK
= Integriertes kommunales Entwicklungskonzept

Dorfentwicklung - Programmziele



- **Aktive Gestaltung des demographischen Wandels**
 - Wohn- und Lebensqualität verbessern
 - Zentrale Funktionen in den Ortskernen stärken
- **Innenentwicklung stärken/ Flächenverbrauch verringern**
 - Vielfalt der Dörfer erhalten
 - Wahrung des bau- und kulturgeschichtlichen Erbes
- **Steigerung der Energieeffizienz**

Dorfentwicklung - Programmziele



Zentrales Programmziel: Bürgerbeteiligung

- **Gemeinsam Ideen und Schwerpunkte für die Zukunft entwickeln**
- **Mitentscheiden über wichtige Themen/ Inhalte**
- **Kooperationsmöglichkeiten zwischen den Stadtteilen aufzeigen**
- **Von den Bürgern für die Bürger**

Gesamtstrategie-IKEK



- **Ergebnis: gesamtkommunale Zukunftsstrategie als Handlungsleitfaden**
- **Leitprojekte und Startprojekte**
- **Verstetigung des IKEK (Prozess, Projektentwicklung und –umsetzung, Evaluierung)**
- **Aufzeigen von möglichen Finanzierungswegen**



Mehrwert IKEK



- **Berücksichtigung bisheriger Konzepte**
- **Verstetigung/ Umsetzung = Programm**
- **Dorfentwicklungsschwerpunkt bis 2022**
- **Begleitung durch die Steuerungsgruppe**
- **Vertiefung der Themen in Handlungsfeldern/ AGs**

Kommunaler Gesamtinvestitionsrahmen




- = Finanzrahmen für kommunale Investitionen
- Grundlage bildet das IKEK
- Beschluss durch das Kommunalparlament
- Gliederung in Grundbudget und Zusatzbudget

Kommunaler Gesamtinvestitionsrahmen



- **Grundbudget/ orientiert an der Anzahl der OT**
 - Bei 4 OT 750.000 €
 - Für gesamtkommunale und lokale Projekte
 - Förderquote in 2014: 60 %
- **Zusatzbudget**
 - Projektbezogen
 - In Abhängigkeit der Bedeutung der Projekte

Städtebaulicher Fachbeitrag



- **Grundlage für die Privatförderung**
- **Abgrenzung der Fördergebiete**
 - Ableitung aus der Siedlungsentwicklung
- **Festlegung von Kriterien für eine ortstypische Bauweise**
 - Nach den lokalen baulichen Gestaltungsmerkmalen und Baumaterialien

Kennzahlen der privaten Förderung



- In Ortsteilen unter 6.000 Einwohnern
 - Zuschuss = 35 % (FQ) der Nettokosten
 - Zuschussmaximum 45.000 €
 - Mindestinvestition
 - 7.500 € netto bei Baumaßnahmen
 - 1.500 € netto bei Planungsleistungen u. ä.
 - Förderung von Projekten der öffentlichen Daseinsvorsorge privater Initiativen:
 - FQ 50 %/ Zuschussmaximum 200.000 Euro
- Anmerkung: vorläufige Eckdaten der neuen RL!***

Dorfentwicklung Ober- Ramstadt



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**