



**INTEGRIERTES KOMMUNALES
ENTWICKLUNGSKONZEPT (IKEK)**

OBER-RAMSTADT

2. IKEK-Forum, 27.10.2014

Ergebnisse der Arbeitsgruppen

in den Handlungsfeldern

- Innenentwicklung
- Sozio-kulturelle Angebote
- Naherholung, Freizeit und Tourismus



Im Folgenden werden die Ergebnisse der Diskussion in den Arbeitsgruppen zu den Handlungsfeldern

- Innenentwicklung
 - Sozio-kulturelle Angebote
 - Naherholung, Freizeit und Tourismus
- zusammengefasst.

Die rot markierte Text-Spalte stellt die „Gesamtkommunalen Strategien/Ziele/Projekte“ dar, die von den AGs aus den Projektideen der Stadtteile entwickelt wurden. Während des **3. IKEK-Forums am 17.11.2014** werden diese gesamtkommunalen Aufgaben noch einmal in den AGs diskutiert und ergänzt.



HANDLUNGSFELD „INNENENTWICKLUNG“

	Modau	Ober-Ramstadt	Rohrbach	Wembach-Hahn	Gesamtkommunale Strategien/Ziele/Projekte
Städtebauliche Entwicklung, Leerstand	<ul style="list-style-type: none"> • Untersuchung inkl. Erarbeitung von Handlungsempfehlungen zur Verbesserung der städtebaulichen Situation in den Ortskernen in Zusammenarbeit mit der Bevölkerung (evtl. studentisches Projekt) • Revitalisierung und Gestaltung der Ortsmitte im Bereich des „Tengelmann-Areals“ • Herausbildung und Gestaltung der „Neuen Mitte Modau“ (Lebensmittelmarkt mit umliegenden Freiflächen) als verbindendes Element zwischen Nieder- und Ober-Modau 	<ul style="list-style-type: none"> • Konzept und Maßnahmen zur Stärkung der Innenentwicklung entwickeln • Weiterführung der Initiative „AG Innenentwicklung“ (Gewerbeverein) • Identifikation der Bevölkerung mit dem Wohnstandort stärken • Handwerk/Kunst ins Stadtzentrum bringen • Flächen für Kunstentwicklung bereitstellen 	<ul style="list-style-type: none"> • Innenentwicklung steuern/Beseitigung des Gebäudeleerstandes (z.B. Leerstand des Gasthauses Las Palmas) • Gestalterische Aufwertung des Ortsbildes 	<ul style="list-style-type: none"> • Stärkung/Förderung der Innenentwicklung • Areal rund um die „Alte Schule“ entwickeln/gestalten • Hauptstraße - Bürgerinitiative 	<ul style="list-style-type: none"> • Stärkung der Innenentwicklung (u.a. Ortsbild aufwerten, Leerstände reduzieren, Baubauungspläne aufstellen) • Leerstandserfassung von privaten und gewerblichen Gebäuden durchführen • Leerstandsmanagement einrichten • Nachhaltige Konzepte für innerörtliche Teilbereiche entwickeln • Schaffung eines Profils als Wohnstandort mit Perspektive • Stadtmarketing nach Innen und Außen festigen

Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept Stadt Ober-Ramstadt

Ergebnisse der Arbeitsgruppen in den Handlungsfeldern

Stand: 2.IKEK-Forum, 27.10.2014



	Modau	Ober-Ramstadt	Rohrbach	Wembach-Hahn	Gesamtkommunale Strategien/Ziele/Projekte
Neue Wohnformen, Energie	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentlichkeitsarbeit zu den Themen „Energie und Energieeffizienz“ (u.a. in Kooperation mit dem Institut Wohnen und Umwelt, IWU-Institut, Darmstadt) verstärken 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausstellungen/Messen/Öffentlichkeitsarbeit zum Thema „Erneuerbare Energien/Energieeffizienz“ organisieren 	<ul style="list-style-type: none"> • Verstärkung der Öffentlichkeitsarbeit zum Thema „Erneuerbare Energien/Energieeffizienz“ 	<ul style="list-style-type: none"> • Entwicklung neuer Wohnformen für zukunftsweisendes Wohnen (z.B. Generationen-Wohnen, Single-Apartments) 	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentlichkeitsarbeit zu den Themen „Energie und Energieeffizienz“ verstärken
Verkehr, ÖPNV	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau/Vernetzung der Radwege inkl. Befestigung • Einrichtung eines Rad-/Spazierweges nach Modau • Einrichtung eines „Modauradweges“ vom Modautal nach Darmstadt 	<ul style="list-style-type: none"> • Entschärfung der Verkehrssituation in der Sonngasse • Ausbau des Radwegenetzes (in Abstimmung mit der Radlerinitiative Ober-Ramstadt/Mühltal) • Einrichtung einer „Radtour durch Ober-Ramstadt“ 	<ul style="list-style-type: none"> • Erhöhung der Verkehrssicherheit in relevanten Straßenabschnitten • Situation des ruhenden Verkehrs im gesamten Ort prüfen • Parkplätze vor dem „Nah und Gut“ ausweisen 	<ul style="list-style-type: none"> • Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fußgänger (insbes. Kinder) • Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit vor der KITA (PKW-Anfahrt) • Verknüpfung und Taktzeiten des ÖPNV verbessern (Anschluss an die VIAS) 	<ul style="list-style-type: none"> • Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur (z.B. Anbindung an den Bahnhof) • Verknüpfung und Taktzeiten des ÖPNV verbessern • Vernetzung der Ortsteile (z.B. durch Radwege) • Radwegenetz radtauglich ausbauen und an das regionale Radwegenetz anbinden

Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept Stadt Ober-Ramstadt

Ergebnisse der Arbeitsgruppen in den Handlungsfeldern

Stand: 2.IKEK-Forum, 27.10.2014



	Modau	Ober-Ramstadt	Rohrbach	Wembach-Hahn	Gesamtkommunale Strategien/Ziele/Projekte
Verkehr, ÖPNV	<ul style="list-style-type: none"> • Verbesserung der Verkehrssituation im Bereich der Ortsdurchfahrten und Erhöhung der Verkehrssicherheit im Ortskern (z.B. durch Geschwindigkeitsmessungen, Tempo-30-Zonen, Verkehrsberuhigungsmaßnahmen (Aufpflastern, Pflanzinseln), Lotsen) • Schaffung eines Fußgängerweges nach Ober-Modau auf der Seite des neuen Supermarktes • Querungshilfen für Fußgänger im Bereich der Odenwaldstraße herstellen • Bushaltestelle vor Treff 3000 einrichten • Förderung von Car-Sharing-Initiativen 	<ul style="list-style-type: none"> • Initiierung einer „Radverkehrsschau“ • Ausbau des Angebotes an Pendlerparkplätzen am Bahnhof • Sitzgelegenheiten an den Stadtbus-/ÖPNV-Haltestellen bereitstellen 	<ul style="list-style-type: none"> • Verknüpfung und Taktzeiten des ÖPNV verbessern • Möglichkeiten des Einsatzes alternativer Mobilitätsformen (Bürgerbus) prüfen 		<ul style="list-style-type: none"> • Erhöhung der Verkehrssicherheit (sichere Straßenübergänge, Verkehrsberuhigung)

Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept Stadt Ober-Ramstadt

Ergebnisse der Arbeitsgruppen in den Handlungsfeldern

Stand: 2.IKEK-Forum, 27.10.2014



	Modau	Ober-Ramstadt	Rohrbach	Wembach-Hahn	Gesamtkommunale Strategien/Ziele/Projekte
Verkehr, ÖPNV	<ul style="list-style-type: none"> • Gestaltung der bestehenden Buswartehäuschen (Farbgebung, Sitzflächen) und Einrichtung von Buskaps • Ausbau der ÖPNV-Anbindung aller Stadtteils (z. B. bessere Verknüpfung der Linien/ Taktzeiten) 				<ul style="list-style-type: none"> • siehe oben
Nahversorgung (Lebensmittel)		<ul style="list-style-type: none"> • Initiierung eines Wochenmarktes mit regionalen Produkten • Vermarktung der örtlichen Spezialitäten 		<ul style="list-style-type: none"> • Versorgungsangebote im Stadtteil bereitstellen 	<ul style="list-style-type: none"> • Nahversorgungsmöglichkeiten für alle Generationen im Stadtgebiet gewährleisten
Medizinische Versorgung		<ul style="list-style-type: none"> • Arztzentrum an der Darmstädter Straße 			<ul style="list-style-type: none"> • k.A.



HANDLUNGSFELD „SOZIO-KULTURELLE ANGEBOTE“

	Modau	Ober-Ramstadt	Rohrbach	Wembach-Hahn	Gesamtkommunale Strategien/Ziele/Projekte
Öffentlichkeitsarbeit	<ul style="list-style-type: none"> • Erstellung einer Stadtbroschüre, besonders für Neubürger 	<ul style="list-style-type: none"> • Verbesserung der Öffentlichkeitsarbeit/der Informationswege zur aktuellen Ereignissen/Veranstaltungen in der Stadt 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau der Öffentlichkeitsarbeit: aktuelle Nachrichten auf der Website der Stadt platzieren (Berücksichtigung der Stadtteile), Einrichtung eines E-Mail Verteilers/Newsletters für Informationen der Stadt 	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle Informationen vom „Leben in der Stadt“ veröffentlichen (z.B. Newsletter/oder auf Website) 	<ul style="list-style-type: none"> • Newsletter für Ober-Ramstadt • Schaukästen für Gewerbe, Vereine und städt. Bekanntmachungen • Qualität der Stadt-Website erhöhen • Soziale Netzwerke nutzen (z. B. Facebook)
Kulturelle Angebote und Feste	<ul style="list-style-type: none"> • Aktive Vermarktung kultureller Angebote und Feste 	<ul style="list-style-type: none"> • Vernetzung von Angeboten/Veranstaltungen/Räumen zwischen/und in den Stadtteilen 		<ul style="list-style-type: none"> • Überprüfung der kulturellen Angebote/Feste (stadtteilübergreifend) • Weiterbildungsangebote in Wembach-Hahn anbieten 	<ul style="list-style-type: none"> • Termine gesamtstädtisch abstimmen
Integration (Neubürger/ Migrant)	Stadtbroschüre	<ul style="list-style-type: none"> • Maßnahmen zur Integration der Neubürger initiieren 	<ul style="list-style-type: none"> • Entwicklung von Integrationsangeboten für Neubürger 	<ul style="list-style-type: none"> • Neue Formen der „Willkommenskultur“ für Neubürger entwickeln 	<ul style="list-style-type: none"> • Stadtbroschüre (z.B. Vorstellung der Vereine) • Infoveranstaltung für Neubürger je Stadtteil (1mal im Jahr)

Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept Stadt Ober-Ramstadt

Ergebnisse der Arbeitsgruppen in den Handlungsfeldern

Stand: 2.IKEK-Forum, 27.10.2014



	Modau	Ober-Ramstadt	Rohrbach	Wembach-Hahn	Gesamtkommunale Strategien/Ziele/Projekte
Vereine	<ul style="list-style-type: none"> • Konzept zur stärkeren Kooperation der Vereine entwickeln • Verknüpfung der Aktivitäten des Ober-Ramstädter Gewerbevereins mit der Gemeinschaft „Modauer-Vereine“ 				<ul style="list-style-type: none"> • Integration der Vereine in die Stadtbroschüre
Kinder, Kindergärten	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau der KiTa-Betreuungsangebote (Ganztagsplätze) 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau der KiTa-Betreuungsangebote (Ganztagsplätze) 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau der KiTa-Betreuungsangebote (Ganztagsplätze) 		<ul style="list-style-type: none"> • Personalproblematik/ Betreuungszeiten optimieren
Jugendliche	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichtung eines Jugendraumes im OT mit Konzept 	<ul style="list-style-type: none"> • Jugendraum für freie Jugendarbeit (ohne Bindung) einrichten 	<ul style="list-style-type: none"> • Prüfung der Aktivitäten und Angebote für Jugendliche 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau der Angebote und Bereitstellung von Raumangeboten für Jugendliche im Stadtteil 	<ul style="list-style-type: none"> • Vereine bieten ausreichend Angebote an • Kooperation Schule u. Verein stärken
Senioren	<ul style="list-style-type: none"> • Vorhandenes Seniorenangebot hinsichtlich Zukunftsfähigkeit verbessern 			<ul style="list-style-type: none"> • Seniorenangebot in Verbindung mit Petri-Villa weiterentwickeln 	<ul style="list-style-type: none"> • k.A.



HANDLUNGSFELD „NAHERHOLUNG, FREIZEIT UND TOURISMUS“

	Modau	Ober-Ramstadt	Rohrbach	Wembach-Hahn	Gesamtkommunale Strategien/Ziele/Projekte
Touristische Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> • Aufarbeitung/Präsentation der örtlichen Geschichte • Anbringen von Hinweisen auf das Wanderwegenetz im Ort • Naturnahe und attraktive Neugestaltung der Uferbereiche der Modau • Ausbau der Rad- und Fußwege • Maßnahmen zur Stärkung der Gastronomie • Aufwertung der Modauhalle 	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichtung eines Farbenmuseums in der Halle auf dem MIAG-Gelände 	<ul style="list-style-type: none"> • Rad- und Wanderwege (z.B. Hugentoten- und Waldenserpfad) touristisch stärker nutzen (Rundwanderweg) 	<ul style="list-style-type: none"> • Maßnahmen zur Stärkung der Gastronomie 	<ul style="list-style-type: none"> • Wanderwegekonzept: Rundwege über die Stadtteile • Wanderwege über das gesamte Stadtgebiet auszeichnen • Fahrradwege überregional besser markieren • Überprüfung und Stärkung der Gastronomie • Stärkung der touristischen Infrastruktur (z.B. Ausbau und Instandsetzung der Rad- und Wanderwege) • Info-Point für Gäste und Besucher einrichten

Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept Stadt Ober-Ramstadt

Ergebnisse der Arbeitsgruppen in den Handlungsfeldern

Stand: 2.IKEK-Forum, 27.10.2014



	Modau	Ober-Ramstadt	Rohrbach	Wembach-Hahn	Gesamtkommunale Strategien/Ziele/Projekte
Spiel-, Sport- und Freizeitangebote	<ul style="list-style-type: none"> • Konzept zur Weiterentwicklung der Spiel-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten 	<ul style="list-style-type: none"> • Aufwertung der vorhandenen Spielplatzflächen als attraktive Spiel-, Sport- und Freizeitangebote (Verbesserung der Darstellung nach Außen) • Freibad aufwerten • Rathausvorplatz für Veranstaltungen nutzen/als Begegnungsstätte 	<ul style="list-style-type: none"> • Bereitstellung von Spielflächen für „Jung und Alt“ (z.B. am BGH) • Fahrradübungsplatz + Geschicklichkeitsgerät auf dem Bürgerhausparkplatz schaffen 	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichtung eines Spiel- und Freizeitgeländes an der Waldenserhalle • Aufwertung/Sanierung des Bolzplatzes (ggf. Verlegung zur Waldenserhalle) 	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme der Spiel-, Sport- und Freizeitangebote • Konzept zur Weiterentwicklung der Spiel-, Sport- und Freizeitangebote
Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> • Bewusstsein für Natur, Landschaft und Umwelt, wie z. B. hervorragende Trinkwasserqualität, fördern 	<ul style="list-style-type: none"> • Waldlehrpfad mehr bewerben 			<ul style="list-style-type: none"> • Bewusstsein für Natur, Landschaft und Umwelt stärken (z.B. durch Parours, Lehrpfad etc.)

Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept Stadt Ober-Ramstadt

Ergebnisse der Arbeitsgruppen in den Handlungsfeldern

Stand: 2.IKEK-Forum, 27.10.2014



	Modau	Ober-Ramstadt	Rohrbach	Wembach-Hahn	Gesamtkommunale Strategien/Ziele/Projekte
Tourismus-Marketing	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau des Stadtmarketings (nach Innen und Außen) 	<ul style="list-style-type: none"> • Slogan „Stadt der Farben“ mit Leben füllen (Bedeutung sichtbarer machen) • Slogan „Tor zum Odenwald“ als Motto nutzen • Verbesserung des Images der Stadt 		<ul style="list-style-type: none"> • Verbesserung des Innen- und Außenmarketings der Stadt • Verbesserung des Ortserscheinungsbildes • Image der Stadt aufwerten 	<ul style="list-style-type: none"> • Gesamtmarketingkonzept anstreben • „Stadt der Farben“ als Slogan für alle Stadtteile im Sinne der „Buntheit“ und „Vielfältigkeit“ etablieren (Ergänzung: DERE/ SP PLUS: Einbindung kreativer Künstler) • Flyer für die vorhandenen kulturellen Sehenswürdigkeiten entwickeln